



### DESCRIPTIF DES LIEUX

#### Le quartier



Le quartier du Carreau du temple, situé en plein coeur du Marais "trendy", continue sa course à l'avant garde.

Le marché coloré des Enfants Rouges, le Carreau du temple et ses nombreux bars-restaurants animent ce lieu et lui donnent un petit air de province.

A deux pas de la rue Charlot et de la rue de Turenne, parisiens et touristes défilent dans ce quartier historique, attirés par les galeries d'art innovantes et les boutiques pointues de créateurs et de grandes marques.

Il s'y passe toujours quelque chose, entre les vernissages dans les galeries et les musées, les bars et les boutiques, et les événements de la fashion Week.

Le marais est un lieu unique qui fait rêver, alors pourquoi pas vous?

#### La boutique



La boutique est située au **10 rue Béranger**, axe République-Turenne, au carrefour de la rue du Petit Thouars, de la rue Charlot ainsi que de la rue de Turenne.

Reliée à la place de la République par le passage Vendôme, la boutique bénéficie d'une très grande hauteur sous plafond et d'une double exposition lumineuse (vitrine sur rue + deux fenêtres donnant sur une cour fleurie typique du marais).

Elle capte une clientèle :

- de tourisme
- branchée parisienne
- amateur d'art

## DESCRIPTIF DU LOCAL

**Situation****Particularité du site**

- Axe République-Turenne
- A deux pas du Carreau du Temple
- Ecole primaire dans la rue à 50m
- Rue Charlot à 50m
- Rue de Turenne à 70m
- Marché des enfants Rouges
- Rue de Bretagne 200m
- Passage vendôme
- nombreux bars-restaurants
- Nombreuses boutiques du quartier

**Moyens de transport**

- Métros République, Filles du calvaire.
- Bus n° 20, 96, 75

**Description****Principales caractéristiques**

- Etablissement recevant du public : au maximum 40 personnes.
- Immeuble ancien.
- Vitrine et porte vitrée donnant sur rue,
- Rénovation récente
- Superficie rdc 40m<sup>2</sup>
- Superficie cave 20m<sup>2</sup>

**Agencement général**

extérieur gris anthracite

- 1 vitrine, 1 porte vitrée.

**Pièce rdc**

- Intérieur blanc état neuf
- Chauffage électrique
- Meubles de rangements : 2
- Portants blancs: 3
- 1 comptoir
- 1 miroir
- 1 vitrine
- 1 chaise
- cimaises sur tous les murs

Toilettes : 1

cabine d'essayage mobile : 1

**Divers**

- Eclairage plafond par spots
- Eclairage vitrine

**Accessoires**

- Aspirateur
- Wi-fi